

РАЗДЕЛ I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В помещенията на енергийните обекти на МЕР-Русе на територията на области Русе, Силистра и Разград са монтирани климатични инсталации във връзка с необходимостта от осигуряване на съответните температурни условия за нормалната работа на действащата в тях апаратура и обслужващия експлоатационен персонал. Тъй като голяма част от климатичните инсталации са с продължителен период на експлоатация, са възникнали технически неизправности и инсталациите не изпълняват своето предназначение.

2. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Възложителят предвижда дейностите, заложи в предмета на обществената поръчка, да се извършват в следните райони и градове, прилежащи към всеки район:

МЕР РУСЕ- 50 бр.климатици

Сграда МЕР Русе – 27 бр., гр. Русе
п/ст Латекс, -1бр.гр. Бяла
п/ст Борово – 2 бр., гр. Борово
п/ст Две могили, гр. 1 бр. Две могили
п/ст Образцов Чифлик – 5 бр., гр. Русе
п/ст Русе – 6 бр., гр. Русе
п/ст Бабово-1бр с. Бабово
Техн.база и автотранспорт- 6 бр.гр.Русе
ТДУ-Изток-1бр-ТЕЦ Русе

МЕПР РАЗГРАД- 17 бр.климатици

Произв.техн.база – 8 бр., гр. Разград
в/ст Лудогорие – 2 бр., гр. Разград
п/ст Разград – 4 бр., гр. Разград
п/ст Кубрат, - 1бр. гр. Кубрат
п/ст Исперих, - 2бр.гр. Исперих

МЕПР СИЛИСТРА- 13 бр.климатици.

Сграда МЕПР Силистра – 6 бр., гр. Силистра
п/ст Силистра- 3бр. гр.Силистра
п/ст Дръстър - 1 бр.гр.Силистра
п/ст Алфатар- 1бр.гр.Алфатар
п/ст Дулово- 1бр. гр.Дулово
п/ст Тутракан- 1бр.гр.Тутракан

Допълнителни данни за типа и местонахождението на климатичните системи са посочени в Приложение № 1.

Марките на описаните в т.2 на **Раздел I** климатични системи са: Samsung , MIDEA, HAIER, LENNOX, Osaka, Nippon , Hitachi, Voltel, Michubishi, Airwel, Fujicu-General., LG. .

Изпълнението на ремонтите става в обектите на Възложителя, посочени в т. 2 на Раздел I, освен ако естеството на работата налага извършването ѝ да стане в сервизна база на Изпълнителя.

3. ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА

В обема на поръчката за всяка от посочените позиции се включва:

3.1. Първоначални дейности след сключване на договор:

а) диагностика на описаните в таблица 1 климатични инсталации и последващи действия по процедурата в Раздел II, в срок до **30 календарни дни** от влизането на договора в сила;

3.2. Дейности по заявка на Възложителя:

а) извършване на текущи ремонти на климатичните инсталации, включващи операции по раздел I от Таблица 2;

б) извършване на предварително одобрени от Възложителя ремонти, включващи операции по раздел II от Таблица 2.

3.3. Транспортните разходи са за сметка на изпълнителя.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

4.1. Срок на действие на договора – 24 месеца.

4.2. Срокове за изпълнение на дейностите по раздел I от Таблица 1 - не повече от 7 работни дни, от датата получаване на заявка.

4.3. За дейностите по раздел II от Таблица 1 – не повече от 10 работни дни за отделна климатична инсталация след възлагане на ремонта, със срок за реагиране и диагностика не повече от 7 работни дни.

4.4. При заявяване на повече от една климатична система – срока за изпълнение на дейностите за всяка допълнителна е плюс един ден спрямо сроковете по т.4.2. и т.4.3.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ВЛАГАНИТЕ РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ, МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

Дейностите по ремонта обхващат една или няколко от следните операции:

Таблица 1

№	ОПЕРАЦИЯ
	Раздел I
1.	Диагностика на климатична инсталация
2.	Подмяна датчик
3.	Почистване на вътрешен топлообменник
4.	Измиване на външен топлообменник
5.	Проверка на количеството фреон
6.	Отстраняване на теч (пропуск)
7.	Азотна проба
8.	Подмяна на четирипътен вентил
9.	Подмяна на ЧЕК-вентил
10.	Подмяна на кранове на външно тяло
11.	Зареждане на климатична инсталация с R407C (за 100g)
12.	Зареждане на климатична инсталация с R410A(за 100 g)

13.	Зареждане на климатична инсталация с R422д(за 100 g)
14.	Ремонт на дренажа
15.	Подмяна кондензатор
16.	Подмяна перка на външно тяло
17.	Подмяна турбина вътрешно тяло
18.	Подмяна съединителна гайка
19.	Ремонт на платка
20.	Подмяна мотор на вътрешно тяло
21.	Подмяна лагери на мотор на вътрешно или външно тяло
22.	Демонтаж на външно тяло
23.	Монтаж на външно тяло
24.	Демонтаж на вътрешно тяло
25.	Монтаж на вътрешно тяло
26.	Възстановяване на изолацията на тръбите
	Раздел II
27.	Подмяна на компресор 9000 BTU
28.	Подмяна на компресор 12000 BTU
29.	Подмяна на компресор 18000 BTU
30.	Подмяна на компресор 24000 BTU
31.	Подмяна платка
32.	Подмяна мотор външно тяло

5.1. Операциите, посочени в раздел I от Таблица № 2, се извършват непосредствено след приключване на диагностиката, освен ако това е невъзможно поради липса на необходими резервни части.

5.2. Операциите, посочени в раздел II от Таблица № 2, се изпълняват само след последващо одобрение от Възложителя, след получаване на уведомление от Изпълнителя относно необходимостта от извършването им и очакваната стойност на подлежащите на влагане материали и части. Размяната на съобщенията става писмено – лично в деловодството, по пощата, по факс или e-mail.

5.3. Ако в нарушение на условието по т.1.2, Изпълнителят директно е пристъпил към съответна подмяна, направените разходи не подлежат на заплащане, както и разходите по последващия демонтаж.

5.4. Всички влагани резервни части, материали и консумативи в климатичните инсталации трябва да отговарят на действащите стандарти по БДС/EN, Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на изискванията на производителя на инсталациите.

5.5. Не се допуска влагане на стари или рециклирани резервни части.

5.6. При извършване на дейностите, посочени в раздел II на Таблица 2, след приключване на ремонта да се представи паспорт на вложените компресор, платка или външно тяло, който да съответства на подменения.

5.7. Приемането на работата се извършва поотделно за всяка ремонтирана климатична инсталация, чрез подписване на двустранен протокол. В протокола се изброяват извършените операции, както и количеството използван фреон, ако е правено зареждане. Когато са изпълнявани възложени дейности по Раздел II на Таблица № 2, към протокола се прилага сертификат за качество на подменената част.

5.8. Когато в рамките на общия срок за осъществяване на дейността, но след възлагане на изпълнението на поръчката, възникне необходимост от ремонт на климатична инсталация, не включена в описите по т.2 на Раздел I. Изпълнителят поема задължение да извърши диагностика и ремонт на същата след получаване на уведомление от Възложителя, при условията на настоящите технически изисквания и на офертата си.

5.9. При установяване на повредени елементи и/или модули на дадена климатична система, не подлежащи на ремонт или ремонта на които е икономически неизгоден, Изпълнителя прави оглед и издава констативен протокол, в който е описано, че ремонта на климатичната система е нецелесъобразен и следва да бъде предложен за бракуване по установения ред.

5.10. Ако при извършване на диагностика на климатична система се установи, че е необходимо да се подмени част или се извърши дейност неописана в таблица 2 – Раздел I, Изпълнителят следва да представи „анализ на цена“, която да бъде съгласувана и одобрена от Възложителя. След съгласуване на цената Възложителят може да извърши монтаж на новата резервна част.

5.11. Ако след извършване на диагностика се установи, че има повредени части за които предварително се знае че не се произвеждат или пък в течение на 7 работни дни след обстойно търсене се окаже, че такива не могат да бъдат доставени, Изпълнителят изготвя официален протокол с мотивирано становище за невъзможността за извършване на ремонт и евентуално предложение за брак.

6. ИЗИСКВАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

6.1. При извършване на ремонтите Изпълнителят е длъжен да спазва действащите нормативни изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност и опазване на околната среда, за които е длъжен да извърши инструктаж на работниците си.

6.2. Не се допуска извършването на работа от лица, употребили алкохол и опиати.

6.3. Забранява се на работниците на Изпълнителя да влизат, да складираят материали и инструменти в други помещения на обекта, освен в определените за това места.

6.4. Изпълнителят е длъжен да осигури на работниците си лични предпазни средства и работни облекло, съобразно дейността, която извършват, в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.

6.5. Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. Фирмата трябва да има минимум 3/три/ години опит за работа и поддръжка на съответния тип техника.

7.2. Да разполага с квалифициран екип от специалисти, обучени и оторизирани да извършват всички дейности, свързани с поддръжката на климатичните инсталации.

7.3. Участникът да разполага с минимум 2 специалисти, притежаващи валидни удостоверение за придобита минимум трета квалификационна група по "Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V".

7.4. Да инструктира обслужващия персонал, относно техническата експлоатация на климатиците и охраната на труда. Да изготви необходимите инструкции, ако липсват такива или трябва да се подменят.

7.5. Специалистите и други длъжностни лица от сервизната фирма се задължават да не правят достояние на други лица данните за инсталациите и организацията на работата в сградите, станали им известни в процеса на извършване на сервизната и друга съпроводена с нея дейност.

7.6. Участникът е задължен да предостави дежурен телефон, електронен адрес и/или факс за регистриране на повикванията при повреди и необходимост от сервиз.

7.7. При сключване на договора да представи поименен списък лицата, които ще извършват дейностите по поддръжката и ремонта на климатичните инсталации, притежаващи съответните дипломи, удостоверения, сертификати и квалификационна група по безопасност за работа в ел. уредби до 1000V, в срок до 7 работни дни от датата на подписване на договор.

7.8. Да съгласува с Възложителя организацията и изпълнението на ремонтните работи.

7.9. Да разполага с ресурса и техническото оборудване за извършване на всички ремонти и подмени.

7.10. Да носи отговорност за съответствието на квалификацията на своя персонал, присъдената му квалификационна група по ТБ и спазване на правилниците.

7.11. Всички дейности, свързани с поддръжката и ремонта на климатичните инсталации да се извършват от минимум 2 души от страна на изпълнителя.

8. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

8.1. При извършване на ремонтните работи да се използват нови резервни части, като се осигурява гаранция, минимум 1 година за резервни части.

8.2. Гаранционният срок на ремонти по раздел II на Таблица 2 не може да бъде по-малък от гаранционния срок на подменената част.

8.3. Гаранцията на Изпълнителя важи при правилна експлоатация на системите в съответствие с ръководството на производителя и други документи.

8.4. При констатирани дефекти и недостатъци в срока на гаранцията, същите се отстраняват за сметка на изпълнителя.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват на посочените от Възложителя в техническото задание спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др. или да са еквивалентни на тях. Доказването на еквивалентност (включително пълна съвместимост) е задължение на съответния участник.